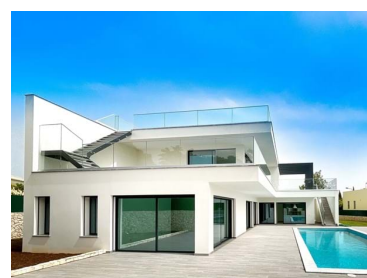




Ferragudo - Moradia



 4 Quartos
 5 Casas de banho
 300 Área (m²)
 1479 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

2 600 000 €
 (EUR €)

Moradia T4 à venda em Ferragudo, Lagoa, Algarve

Moradia nova localizada em Ferragudo, Lagoa, a 500 metros da Praia Grande e a 800 metros da Praia dos Caneiros, numa localização muito especial.

Destaque para a vista panorâmica do terraço, piscina aquecida, pavimento radiante e elevador da garagem ao 1º piso.

Ampla zona de lazer no exterior com privacidade, sala e cozinha ampla em openspace, com uma cozinha de apoio "escondida".

Quatro quartos ensuite, com roupeiros embutidos e acesso direto para a piscina.

Garagem com 200 m2, com sala de cinema e ginásio.

Moradia equipada com os melhores materiais para a eficiência e conforto térmico e acústico.

Para mais informações entre em contato com a nossa agência.

Ferragudo é uma aldeia no concelho de Lagoa, na região do Algarve. Situada no extremo poente do

T (+351) 916 134 175 ² · E info@centralimobiliaria.com

Rua António Gedeão Edifício Boa Esperança Lj A 8500-396 Portimão Algarve - PORTUGAL
AMI 16207

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



município, tem 5,41 km² de área e cerca de 2000 habitantes.

Esta aldeia oferece um dos mais bonitos postais de visita ao Algarve. Uma encosta cheia de casas típicas, um muro de pedra que divide a terra, do mar que entra por um rio até quase à porta dos habitantes, e os barcos de madeira fundeados quase ao acaso a completar a paisagem.

No fundo da paisagem está a cidade de Portimão e pode ver os mastros dos veleiros que descansam na colorida Marina.

Esta povoação nasceu no séc. XIV, contando uma história de pescadores pobres à procura de alimento para as suas famílias na foz do rio Arade, local de abundância de peixe.

O nome Ferragudo apareceu devido a um engenho de ferro colocado na praia que servia para içar o peixe, e as mercadorias pesadas dos barcos para terra.

Com praias de beleza natural fantástica, aliado ao clima ameno, com o passar dos anos a povoação foi crescendo e hoje em dia oferece muitas opções de alojamento nas redondezas. Ferragudo é reconhecida pela sua excelência, lugares pitorescos e simpáticos habitantes, que tornam o local numa ótima escolha para umas férias relaxantes.

Como destino de Praia, Ferragudo tem fortes pontos de atração, e vai ficar espantado com a sua beleza que atrai tanto visitantes, especialmente no Verão. Tanto pelo mar azul, como pelos campos ondulantes repletos de pomares de árvores típicas como a amendoeira, figueira ou alfarrobeira.

Praia Grande e Praia da Angrinha (37.121883, -8.523201)

No fundo são a mesma extensão de areia dividido pelo Castelo de São João do Arade, que foi construído naquela zona exatamente para vigiar as duas praias.

Estão situadas em pleno rio Arade, com vista para os grandes molhes que abrandam a força do mar naquela zona.

Sentados na areia conseguimos ver a Marina de Portimão no outro lado da margem.

Esta praia tem uma passadeira de madeira ao longo da maior parte do areal, que permite o acesso de todos, incluindo carrinhos de bebé ou pessoas com mobilidades reduzida.

Na zona da Angrinha, o areal é mais pequeno parecendo-se mais com uma praia fluvial com as casas piscatórias atrás.

Existe zona de estacionamento, restaurantes, WC e apoios recreativos.

Na zona da Praia Grande existe vigilância de salva-vidas na época balnear: 01 Jun a 30 de Setembro.

Praia do Molhe (37.110060, -8.519150)

É uma pequena praia que está junto ao molhe nascente do Rio Arade. O acesso é feito por uma escadaria íngreme escavada na falésia.

Estas rochas de cores quentes, estão em contínuo desgaste natural e é possível observar blocos caídos na areia, consequência de desmoronamentos.

Na superfície das rochas existe vegetação que faz um agradável contraste de cor.

As águas são muito calmas devido à proximidade do molhe no lado rio. Já no lado do mar é frequente haver ondas e surfistas na água.

Habitualmente não tem salva-vidas.

Praia do Pintadinho (37.107796, -8.518831)

É o início das praias marítimas do concelho de Lagoa. Aqui saímos da zona de rio e sossego dos molhes em direcção à Ponta do Altar, um pontal estreito e comprido onde existe um farol.

Nesta praia a vegetação chega até à areia, estando a praia emoldurada numa mancha de vegetação: palmeiras, tomilho, sargaço, etc.

Ao olhar para as rochas vai ver claramente as diferentes cores, que resultam da erosão marinha nestas pedras calcárias. É muito bonito!



Na arriba a norte da praia existem 2 arcos e grutas onde pode passear e tirar fotografias. Os miúdos vão adorar.

A praia tem restaurante, WC e vigilância na época de verão.

Praia do Torrado (37.105824, -8.515527)

É um pequeno areal a nascente da do Farol da Ponta do Altar. É um local de extrema beleza natural, pouco frequentado.

Na linha do horizonte encontram-se duas rochas no meio do mar, chamados leixões. Um mais pequeno junto à areia e outro mais ao fundo: o Leixão da Gaivotas, pois são as aves marinhas os seus únicos habitantes. Podem ver-se corvos-marinhos, garças e gaivotas. O acesso à praia é de barco ou a pé através da praia dos Caneiros, apenas quando a maré está baixa.

Praia dos Caneiros (37.105030, -8.513719)

Com vista para o Farol e para o Leixão das Gaivotas, esta praia tem muito mais areia e acesso de carro.

A beleza desta praia reside no enquadramento das rochas e das muitas grutas para explorar a pé. Numa zona de desmoronamentos antigos as rochas estão espalhadas até à água, deixando pequenos peixes e moluscos nas poças quando a maré desce.

A praia tem restaurante, WC e vigilância na época de verão.

Existem ainda outras pequenas praia como a Afurada ou a praia do Mato, de menor dimensão que pode explorar durante a sua estadia em Ferragudo.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Paine solar
- Jardim
- Lugar de estacionamento
- Garagem
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Varandas
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Zona Relvada
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Elevador
- Certificação energética: A

T (+351) 916 134 175 ² · E info@centralimobiliaria.com

Rua António Gedeão Edifício Boa Esperança Lj A 8500-396 Portimão Algarve - PORTUGAL
AMI 16207

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)